



# Obecní úřad Koberice

stavební úřad

Hlučínská 888, 747 27 Koberice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Výst. 1785/21-Če

Čj.: OK 1850/2021

Sp. zn.: OK\_S 163/2021

330.1 V5

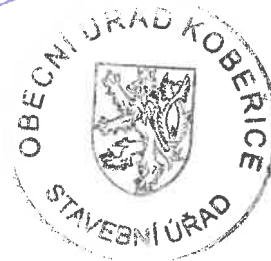
Vyřizuje: Ing. Aleš Černý

Telefon: 553777203

E-mail: stavebni@koberice.cz

Datum: 19.11.2021

PRÁVNÍ ÚČINKY 19.11.2021



## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad Koberice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 8.11.2021 podala

**Obec Koberice, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Koberice, zastoupena na základě plné moci Miroslavem Břemkem, Vrbová 827, 747 27 Koberice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**vydává souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Víceúčelové hřiště – novostavba“  
Koberice**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 970/1, 970/4 v katastrálním území Koberice ve Slezsku.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o terénní úpravy za účelem zřízení víceúčelového hřiště s umělým povrchem ve stávajícím oploceném areálu TJ Sokol Koberice. Celkové půdorysné rozměry víceúčelového hřiště budou 23,00 x 79,20 m. Plocha umělého povrchu bude celkem 1645 m<sup>2</sup>, přičemž bude obsahovat dvě hřiště o plochách 972 m<sup>2</sup> a 673 m<sup>2</sup>. Na celé ploše hřiště bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, která bude po dostavbě použita na zlepšení půdních poměrů zbylé části pozemku. Dále budou provedeny terénní úpravy pozemku a odkopávky pro provedení podkladních vrstev z kameniva a opěrných stěn, přebytečná zemina bude odvezena na skládku určenou investorem. Dojde k úpravě spádového profilu do předepsaného tvaru a zhuštění obnažené podkladní vrstvy na hodnotu min. 25 MPa. Do vzniklé pláně budou vykopány rýhy pro navržené drenáže pro odvodnění podloží hřiště a kabelové rozvody pro osvětlení. Terénní úpravy budou provedeny tak, že nebude narušena stávající drenáž pozemku. Na hotové podkladní vrstvy bude u hřiště malé kopané položen umělý trávník III. generace tl. 60 mm se vsypem křemičitého písku a gumového granulátu. Hřiště bude doplněno o zpevněné plochy z betonové dlažby o výměře 145 m<sup>2</sup> a opěrné zídky výšky 1,0 m. Budou provedeny nové stožáry osvětlení výšky 8,0 m (celkem 8 ks) a stožáry na ochrannou síť výšky 5,0 m. Dešťové vody ze stavby budou svedeny povrchovými žlaby a novou areálovou dešťovou kanalizací do stávající retenční jímky umístěné na pozemku 970/1 a následně využity pro závlahu stávajících travnatých hřišť. Stavební záměr bude využíván jako víceúčelové hřiště

pro sport. Další podrobnosti viz stavebním úřadem ověřená dokumentace.

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavební záměr bude proveden podle ověřené dokumentace, kterou autorizoval Miroslav Břemek, ČKAIT 1103751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebního záměru.
3. Budou dodržena technická pravidla výrobců jednotlivých materiálů, příp. zařízení pro jejich zabudování do staveb.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.8.2021 pod č.j. 747053/21.

Stavba bude prováděna dodavatelsky: Stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.

Dle § 106 odst. 1, je-li ohlášení úplné a je-li ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, jde-li o stavbu či terénní úpravu podle §104 odst. 1 a) až i), nebo s územně plánovací dokumentací, jde-li o stavební úpravu podle §104 odst. 1 písm. k), stavební úřad vydá souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní rozhodnutí pro výše uvedený záměr bylo vydáno dne 2.11.2021 pod č.j. OK 1756/2021 s nabytím právní moci 19.11.2021. Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Stavební úřad při posuzování stavebního záměru zjistil, že ohlášení je úplné a stavební záměr splňuje požadavky § 106 stavebního zákona a lze tedy vydat souhlas s provedením stavebního záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí č.j. MUKR 12485/2021 ze dne 31.8.2021 – koordinované závazné stanovisko
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117752646 ze dne 27.8.2021
- CETIN a.s., č.j. 747053/21 ze dne 27.8.2021 – viz podmínka č. 4 – podmínky pro provedení stavebního záměru
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002434890 ze dne 20.8.2021

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Plná moc pro Miroslava Břemka, IČ: 66178151 ze dne 2.8.2021
- Souhlas se stavbou vyznačen na situačním výkresu – Obec Kobeřice, zastoupena starostou Ing. Lukášem Kubným
- Souhlas s navrženou trasou přeložky vedení SEK ze dne 5.10.2021 vyznačen na situačním výkresu – CETIN a.s.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0101576000 ze dne 4.8.2021 – ČEZ Distribuce, a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 07004420866 ze dne 4.8.2021 – ČEZ ICT Services, a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 0201281949 ze dne 4.8.2021 – Telco Pro Services, a.s.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto souhlasu.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí

spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy záměru osobou k tomu oprávněnou v souladu s ověřenou dokumentací.

Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše výstavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavebního záměru; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



**OBECNÍ ÚRAD -**  
stavební úřad  
747 27 Kobeřice

Ing. Aleš Černý  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

Osoby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (ISDS)

1. Obec Kobeřice, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice, zastoupena na základě plné moci Miroslavem Břemkem, Vrbová 827, 747 27 Kobeřice, IDDS: 2atmj85
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy
3. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (ISDS)

4. Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře, IDDS: iv5bfz